

## UMOWA – PROJEKT

W dniu ..... r. w Klisinie pomiędzy **Domem Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice**, reprezentowanym przez:

1. mgr Małgorzatę Krywko-Trznadel - Dyrektora
2. ....

zwanym dalej Zamawiającym,

**a** .....

.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1. .... - .....
2. .... - .....

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pod nazwą: **„Rewitalizacja parku wraz z remontem alejek w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie etap IV ”**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót podany jest w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz kosztorysie ofertowym złożonym do przetargu, który stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia (.....) podwykonawcy.
4. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
  - a) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - c) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - e) Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie pisemnego

sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

- f) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.  
Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

#### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia robót będących przedmiotem zamówienia i posiada wymagane przepisami uprawnienia do jej wykonania.

#### § 3

1. Strony ustaliły terminy realizacji robót:  
rozpoczęcia – .....r.  
zakończenia – **29.11.2017r. (włącznie z odbiorem końcowym)**
2. Za termin zakończenia robót uważa się dzień faktycznego rozliczenia przez Wykonawcę zadania pod względem rzeczowym i finansowym.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem prac, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych, za porządek na terenie placu budowy oraz za wszelkie działania lub zaniechania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej zapisami i gotowości odbioru końcowego, na 5 dni przed terminem zakończenia robót. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze końcowym.
5. Wszelkie odpady powstające w wyniku realizacji zamówienia Wykonawca na własny koszt je zagospodarowuje zgodnie z obowiązującym prawem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich .
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia jakości i terminowości prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
8. Wszyscy pracownicy (Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców) posiadają aktualne szkolenie bhp, p-poż aktualne badania lekarskie i inne uprawnienia i kwalifikacje odpowiednie do zajmowanego stanowiska. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom świadczącym roboty budowlane odzieży ochronnej, roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP.
9. Stosowany i wykorzystywany przez (Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców) sprzęt, maszyny i urządzenia są sprawne technicznie, posiadają aktualne przeglądy dopuszczające

do pracy. Pracownicy zostali zapoznani z instrukcjami obsługi i sposobem zachowania się w sytuacjach awaryjnych i niebezpiecznych.

10. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób mających realizować zamówienie ( prace określone w SIWZ pkt. 3.5.1). Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni przedłożenie do wglądu kopii list obecności pracowników zatrudnionych na umowę o pracę . W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca, który uzyskał zgodę od pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych przedkłada kopie list obecności pracowników.
11. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w/w ekipie wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego i przedłoży wykaz osób nowozatrudnionych w terminie do 3 dni od dnia dokonania zmian. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

#### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.

#### § 6

1. Strony ustalają za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy i uzgodnioną technologię wykonania wynagrodzenie w kwocie .....**brutto**, (słownie: .....
2. Kwota określona w pkt 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz zawiera wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.  
Zamawiający nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów robót dodatkowych, których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji umowy.
3. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą.
  - a) Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury vat wystawionej na :  
**Powiat Głubczycki**  
**Dom Pomocy Społecznej w Klisinie**  
**Klisino 100**  
**48-118 Lisięcice**  
**NIP 748-15-80-829**
  - b) Fakturę vat należy dostarczyć na adres:  
Dom Pomocy Społecznej w Klisinie  
Klisino 100  
48-118 Lisięcice
4. Należność za wykonane prace realizowana będzie w postaci polecenia przelewu na rachunek wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym podpisanym protokołem odbioru. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury dla Zamawiającego:
  - a) oświadczeń oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - b) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców (zał. nr 2), potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Przed dokonaniem tejże bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
11. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie - ....., który jest jednocześnie koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

## § 7

Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w płatności faktury końcowej za każdy dzień zwłoki wg odsetek ustawowych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 8

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 10% ceny ustalonej w umowie tj. .... zł w formie ..... służącą do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że
  - a) Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.  
**Okres gwarancji na wykonanie zamówienia ustala się na ..... lat liczonych od daty odbioru końcowego.**
2. Zamawiający, który stwierdzi wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany w ciągu 7 dni od ich stwierdzenia zgłosić to Wykonawcy oraz wyznaczyć termin ich usunięcia.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia usterki przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zamówić inną firmę, która usunie usterkę a kosztami obciąży Wykonawcę.

#### § 10

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

#### § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:
  - a) Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z dokumentacją techniczną albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Oświadczenie Podwykonawcy**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę - ..... faktury nr ..... z dnia ..... dla Zamawiającego - ..... oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

.....  
.....  
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..... wynagrodzenie ..... w ..... kwocie ..... zł słownie: ..... zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy oraz Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis Podwykonawcy