

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie
Klisino 100
48-118 Lisięcice
tel. 77 485 75 93
www.bip.dps-klisino.pl

Znak sprawy : 6 / 2017

Klisino dnia 19.04.2017r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

**„Rewitalizacja parku wraz z remontem alejek w Domu Pomocy Społecznej
w Klisinie etap IV ”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm). Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych na podstawie art.11 ust.8 Pzp.

Zatwierdził :

Dyrektor
mgr Małgorzata Krywko Trznadel

.....

1. Zamawiający:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W KLISINIE

Klisino 100

48-118 LISIĘCICE

tel. 77 485 75 93 , e-mail : dps.przetarg@gmail.com

www.bip.dps-klisino.pl, www.bip.dps.powiatglubczycki.pl

Ogłasza przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm). Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych na podstawie art.11 ust.8 Pzp.

„Rewitalizacja parku wraz z remontem alejek w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie etap IV ”

(CPV 45112711-2) Roboty w zakresie kształtowania parków

2.Opis procedury zamówienia.

2.1. Oferty złożone w prowadzonym postępowaniu zostaną otwarte publicznie.

2.2. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.3 Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp .

3.Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres prac:

obejmuje remont nawierzchni spacerowych alejek parkowych, za wyjątkiem głównych ciągów przeznaczonych do ruchu samochodowego – alei centralnej, drogi dojazdowej oraz obszaru wokół budynku pałacu (ciągi te w większości posiadają już nową nawierzchnię z kostki kamiennej granitowej) w zakresie przebudowy nawierzchni i obrzeży, uzupełnienia elementów małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, tablice informacyjne) oraz prac pielęgnacyjnych i nasadzeń zamiennych i uzupełniających w drzewostanie parkowym. Przebieg alejek spacerowych pozostaje bez zmian, z niewielką korektą łuków oraz spadków. Bez zmian pozostaje również lokalizacja połączeń z terenami sąsiednimi.

Granice opracowania pokazano liniami rozgraniczającymi na planie sytuacyjnym parku w skali 1:500.

Zakres opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Klisino, na działce nr 430, k.m. 2, obręb Klisino, woj. Opolskie.

UWAGA:

Przy sporządzaniu oferty proszę nie brać pod uwagę pozycji przedmiaru robót :

- od nr 1 do 5,
- poz. nr 12,
- poz. nr 27,
- poz. od nr 41 do nr 53

W/w pozycje przedmiaru robót nie podlegają przetargowi. Prace te zostaną wykonane przez Zamawiającego

Szczegółowe informacje znajdują się w SIWZ, projekcie budowlanym oraz w przedmiarze robót.

Z uwagi na ryczałtowe rozliczenie przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca :

- przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu zapoznania się z zakresem robót stanowiących przedmiot zamówienia ,
- zapoznania się z dokumentacją projektowa w siedzibie zamawiającego przed przystąpieniem do przygotowania oferty.

Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy od wymaganego - oferta zostanie odrzucona.

Miejsca wykonywania prac:

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, na działce nr 430, k.m. 2, woj. Opolskie.

UWAGA!

Na prowadzenie robót budowlanych na terenie parku w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie posiadamy pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenie budowlane.

W związku z powyższym

- Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014r. poz 1446 ze zm.)

Odpowiednie uprawnienia i odbyta praktyka zawodowa przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków wpisanych do rejestru zabytków zostaną zweryfikowane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp nazwy materiałów budowlanych, wyposażenia, sprzętu (typ, model, nazwa producenta) użyte w dokumentacji technicznej są nazwami pomocniczymi i przykładowymi dla wykonawców. **W związku z powyższym zamawiający dopuszcza i/lub równoważne materiały budowlane, wyposażenie, sprzęt, spełniające parametry podanych przykładowo materiałów.**

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Warunki wykonania robót:

- przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z SIWZ, DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, PRZEDMIAREM ROBÓT**, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i zasadami bhp,
- Wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko nowe materiały, urządzenia oraz wyposażenia,
- Wykonawca zorganizuje własne zaplecze na potrzeby budowy, wykona zasilanie placu budowy w niezbędne media i pokryje koszty ich zużycia.
- Wykonawca zapewni bezkolizyjne prowadzenie prac. Koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
- przedmiot zamówienia należy realizować z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami i etyką zawodową,
- prowadzeniem robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia na odpowiedzialności Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia
- wykonawca przyjmujący zamówienie na wykonanie przedmiotu zamówienia jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z dokumentacją projektową , siwz, ofertą i umową.
- wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków zamawiającego oraz specyfikacji,
- prace powinny być wykonane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy.
- dokumentacja techniczna dotycząca przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji i stanowi jej integralną część,
- wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do sporządzenia, przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Plan ma uwzględniać specyfikę terenu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan BIOZ sporządza się na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

-wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy materiały potrzebne do wykonywania zamówienia .

-dobrane i użyte materiały muszą posiadać udokumentowane, stosowne świadectwa i certyfikaty, dopuszczające ich użycie zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz powinny odpowiadać wymogom dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,

-wymaga się, aby wykonawca uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,

-wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania załączonej dokumentacji projektowej tylko i wyłącznie w celu sporządzenia oferty a w przypadku zawarcia umowy do wykonania zamówienia.

-wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej zapisami i gotowości odbioru końcowego.

-wszyscy pracownicy (Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców) posiadają aktualne szkolenie bhp, aktualne badania lekarskie i inne uprawnienia i kwalifikacje odpowiednie do zajmowanego stanowiska.

-Stosowany i wykorzystywany przez (Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców) sprzęt, maszyny i urządzenia są sprawne technicznie, posiadają aktualne przeglądy dopuszczające do pracy. Pracownicy zostali zapoznani z instrukcjami obsługi i sposobem zachowania się w sytuacjach awaryjnych i niebezpiecznych.

-wykonawca, zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

3.3. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych

3.4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień , o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7

3.5. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3.5.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:

- sadzenie drzew liściastych, usuwanie drzew

Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący w/w zakres prac będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r., poz.1502 z póź.zm)

Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie wymagał od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia w zakresie zatrudnienia w/w osób do realizacji prac.

Pozostałe informacje zawiera załącznik nr 4 do SIWZ – Projekt umowy.

3.6. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Brak informacji oznaczać będzie, że wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie.

Umowa o podwykonawstwo.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.

Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Wynagrodzenie podwykonawcy.

Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

3.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 PZP.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5pkt .1 PZP.

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie – załącznik nr 3 do SIWZ

- b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie – załącznik nr 3 do SIWZ

- c) **zdolności technicznej lub zawodowej.**

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie – załącznik nr 3 do SIWZ oraz

- Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca którego oferta została najwyższej oceniona przedstawi wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów inne dokumenty;– załącznik nr 5

Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków w zakresie odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający będzie uznawał wykonanie robót : roboty nawierzchniowe - alejki, nasadzenia drzew, usuwanie drzew, odtwarzanie trawników.

Wykonawca obowiązany jest załączyć do wykazu dowód wystawiony przez wymienionego w wykazie odbiorcy, określający czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami o których mowa w pkt. 1 ppkt.2 c) są:

a) poświadczenia,

b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt. a.

-Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca którego oferta została najwyższej oceniona przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego

do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 6**
Wykonawca wykaże, że ma do dyspozycji co najmniej:

- **1 osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz posiada :
 - **doświadczenie w kierowaniu robót tego zakresu**
 - **spełnia wymóg art. 37b.1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z póź. zm.)**

W związku z powyższym pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014r. poz 1446 ze zm.)

- **1 osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót ogrodnich,** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w tym zakresie oraz posiada :
 - **doświadczenie w kierowaniu robót tego zakresu,**
 - **spełnia wymóg art. 37b.1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z póź. zm.)**

W związku z powyższym pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014r. poz 1446 ze zm.)

d) oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę zał. nr 9

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert**
 - **oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 i 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,**
 - **zobowiązanie innych podmiotów, w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów (wzór stanowi załącznik nr 7).**

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w rozdz. 5 ust. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

3. Na żądanie zamawiającego, wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu **składa oświadczenie o którym mowa w rozdz. 5 ust. 1 niniejszej SIWZ / zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. 5 ust.1 niniejszej SIWZ.**

4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **składa także oświadczenie o którym mowa w rozdz. 5 ust. 1 niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów / zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. 5 ust. 1 niniejszej SIWZ.**

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**
- b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej**

przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów inne dokumenty; – załącznik nr 5

Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków w zakresie odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający będzie uznawał wykonanie robót : roboty nawierzchniowe - alejki, nasadzenia drzew, usuwanie drzew, odtwarzanie trawników.

Wykonawca obowiązany jest załączyć do wykazu dowód wystawiony przez wymienionego w wykazie odbiorcy, określający czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami o których mowa są:

- a) poświadczenia,
- b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt. a.
- c) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 6**

Wykonawca wykaże, że ma do dyspozycji co najmniej:

- **1 osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz posiada :
 - **doświadczenie w kierowaniu robót tego zakresu,**
 - **spełnia wymóg art. 37b.1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z póź. zm.)**

W związku z powyższym pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014r. poz 1446 ze zm.)

- **1 osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót ogrodniczych,** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w tym zakresie oraz posiada :
 - **doświadczenie w kierowaniu robót tego zakresu,**

- spełnia wymóg art. 37b.1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z póź. zm.)

W związku z powyższym pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014r. poz 1446 ze zm.)

d) oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę zał. nr 9

- 6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**
7. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. „procedury odwróconej” zgodnie z dyspozycją art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. W tej sytuacji Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej w odniesieniu do kryteriów oceny ofert), dokona oceny podmiotowej Wykonawcy tj. zbada oświadczenie wstępne, a następnie zażąda przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp.
8. W przypadku zastosowania przez Zamawiającego procedury, o której mowa w pkt 7 stosownie do treści art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca dołącza do oferty oświadczenia, o których mowa w rozdz. 5 ust 1.
9. W przypadku braku, niekompletności czy błędów dotyczących oświadczeń, o których mowa w rozdz. 5 w pkt 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia ww. oświadczeń lub do udzielenia wyjaśnień, chyba że mimo jego złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
10. Jeżeli wybrany w tzw. „procedurze odwróconej” Wykonawca uchylałby się od zawarcia umowy, wówczas Zamawiający może zbadać, czy podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu podmiot, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

11. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
12. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny w wymogami zamawiającego zawartymi w SIWZ oraz w zał. nr 1 do SIWZ.
13. Niespełnienie warunków podmiotowych skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy, który zostanie wykluczony, uznaje się za odrzuconą.
14. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdz. 5 ust. 5 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów, o których mowa w rozdz. 5 ust. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty składanej wspólnie należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich składających ofertę wspólną.
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
4. Przy ocenie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum) zamawiający będzie oceniał każdego z wykonawców w zakresie spełniania warunków dotyczących statusu prawnego. Natomiast warunki materialne w zakresie zdolności ekonomicznej, finansowej oraz technicznej będą oceniane poprzez spełnienie tych warunków przez niektórych z tych wykonawców, tak jednak by sumarycznie w odniesieniu do wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia były spełnione łącznie. W związku z powyższym oferta składana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna zawierać:
 - 1) wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale 5 ust. 1 SIWZ dla każdego partnera konsorcjum osobno,
5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, składają dokumenty wymienione w rozdz. 5 ust. 5 SIWZ, przed zawarciem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani przedłożyć zamawiającemu

umowę regulującą współpracę tych wykonawców. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę) zawierające w swej treści co najmniej następujące postanowienia:

- a) zawiązania porozumienia na czas nie krótszy niż czas trwania umowy o zamówienie publiczne,
- b) wskazanie pełnomocnika,
- c) zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia,
- d) zakaz zmiany partnerów (wykonawców) wspólnie realizujących dane zamówienie publiczne w trakcie jego obowiązywania.

7. Termin realizacji zamówienia.

Od dnia podpisania umowy do 29.11.2017 roku

8. Wadium

8.1. Każdy wykonawca przystępujący do przetargu zgodnie z art. 45 ust. 1 Pzp jest zobowiązany do wniesienia wadium w kwocie: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) **do dnia 09.05.2017r. roku do godz. 08:45**

8.2. Wadium winno obejmować cały okres związania z ofertą.

8.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 42, poz. 275 z póź. zm.)

8.4. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego.

8.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: Nr konta **73 1020 3714 0000 4902 0012 8355 do dnia 09.05.2017r. do godz. 08:45** (jest to termin, do którego wadium powinno znajdować się na koncie zamawiającego). Zamawiający za datę wniesienia wadium uważa datę uznania wskazanego rachunku bankowego (tj. datę faktycznego wpływu środków finansowych na konto zamawiającego w określonym terminie).

Za skuteczność operacji (przelewu) odpowiada wykonawca.

8.6. Wadium wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Będą one zwrócone wraz z ewentualnymi odsetkami po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

8.7. Pozostałe formy wadium (gwarancje i poręczenia) powinny być zdeponowane w kasie zamawiającego do dnia **09.05.2017 roku do godz. 08:45**

8.8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4 a Pzp.

8.9 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

8.10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.11. Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest jednoznaczne ze zrzeczeniem się prawa do wniesienia protestu.

8.12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

8.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9.1. Wyjaśnienia dotyczące warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. –Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r. poz. 1529 oraz z 2015r. poz 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013r. poz. 1422, z 2015 r. poz.1844 oraz z 2016r. poz. 147 i 615) z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.

Pytania , oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje winny być skierowane pisemnie na adres ;

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie

Klisino 100

48-118 Lisięcice

Sekretariat

lub w formie elektronicznej na adres e-mail: dps.przetarg@gmail.com

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:

1) na 6 dni przed upływem terminu składania ofert,
2) na 4 dni przed upływem terminu składania ofert – w przetargu ograniczonym oraz negocjacjach z ogłoszeniem, jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia,
3) na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

1a. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

1b. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.

9.2. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

w sprawie dokumentacji przetargowej:

1. Grzegorz Madera, Piotr Kamiński (077) 485-75-93

w sprawie przedmiotu zamówienia:

1. Grzegorz Madera, Piotr Kamiński (077) 485-75-93

9.3. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje w trakcie postępowania zamawiający będzie umieszczał na stronie internetowej: www.bip.dps.klisino.pl,
www.bip.dps.powiatglubczycki.pl

10. Zmiany w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zastosowanie mają przepisy art.38 ust.4 ustawy Pzp

11. Tryb składania wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień itp.

Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. –Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r. poz. 1529 oraz z 2015r. poz 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013r. poz. 1422, z 2015 r. poz.1844 oraz z 2016r. poz. 147 i 615) z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.

Pytania , oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje winny być skierowane pisemnie na adres ;

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie

Klisino 100

48-118 Lisięcice

Sekretariat

lub w formie elektronicznej na adres e-mail: dps.przetarg@gmail.com

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w

rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

12. Dopuszczalna liczba składanych ofert.

12.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

12.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

12.3 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

13. Koszt sporządzenia oferty.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

14. Opis sposobu obliczania ceny.

14.1. Podatek należy naliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

14.2. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne Wykonawcy za wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określone zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4

14.3. Cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w całości, na zasadach i warunkach określonych przez zamawiającego w niniejszej SIWZ.

14.4. Wpisanie „0” jako ceny jednostkowej spowoduje odrzucenie oferty. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie będzie odpowiadała cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

14.5. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną i jednoznaczną. Będzie obowiązywała strony przez cały okres trwania umowy.

14.6. Cena oferty musi być wyrażona w złotych (PLN) wraz z podatkiem VAT z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

14.7. Kosztorys ofertowy musi być sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej lub uproszczonej. W przypadku przedłożenia kosztorysu uproszczonego należy dołączyć wykaz robocizny, materiałów i sprzętu (występujących w kosztorysie) określając ich wartość.

Kosztorys ofertowy musi zachować podział na części i elementy zastosowane w przedmiarze robót. Nie można pomijać i dodawać pozycji w przedmiarze. Proszę o wpisanie w kosztorysie model/typ urządzeń.

14.8. Stawki i ceny wymienione przez wykonawcę nie będą podlegać korektom w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

14.9. Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarach robót.

14.10. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również koszty wykonania robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są uwzględnione w przedmiarze robót a są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarze, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót) oraz koszty prac towarzyszących takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe,

organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowlanego i inne koszty.

14.11 Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i tak przeliczoną ofertę podda ocenie wg obowiązujących kryteriów.

14.12 Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

15. Okres związania ofertą.

15.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

15.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

16. Opis sposobu przygotowania oferty (instrukcja).

16.1. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.

Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty **Zał. Nr 1**,

Do formularza oferty należy załączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej lub uproszczonej. W przypadku przedłożenia kosztorysu uproszczonego należy dołączyć wykaz robocizny, materiałów i sprzętu (występujących w kosztorysie) określając ich wartość.

Kosztorys ofertowy musi zachować podział na części i elementy zastosowane w przedmiarze robót. Nie można pomijać i dodawać pozycji w przedmiarze. Proszę o wpisanie w kosztorysie model/typ urządzeń.

Do oferty wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów wymaganych postanowieniami pkt. 17.1 niniejszej SIWZ.

Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim i złożona na piśmie pod rygorem nieważności. Dokumenty napisane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym

przynajmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) muszą być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy, a pozostałe zapisane strony powinny być parafowane. Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane i związane w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

W przypadku gdy informacje składane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z póź. zm.)”

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

17. Zawartość oferty.

17.1. Wykonawca musi dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

Nazwa dokumentu	Wymagany dokument	Nr załącznika SIWZ
Formularz ofertowy	Załączony formularz ofertowy + kosztorys	Zał. nr 1
Oświadczenie	Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania	Zał. nr 2
Oświadczenie	Oświadczenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu	Zał. nr 3
Zobowiązanie (jeżeli dotyczy)	Zobowiązanie podmiotów	Zał. nr 7
Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)	Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji	

	wykonawcy	
Dowód wpłaty wadium	Kserokopia dowodu wpłaty wadium	

17.2 Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji przez Zamawiającego dotyczącej kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, **przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

Oświadczenie	oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.	Zał. nr 8
--------------	--	-----------

17.3 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

Wymagany dokument	Nr załącznika SIWZ
aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej	
wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków w zakresie odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający będzie uznawał wykonanie robót : roboty nawierzchniowe - alejki, nasadzenia drzew, usuwanie drzew, odtwarzanie trawników.	5

<p>Wykonawca obowiązany jest załączyć do wykazu dowód wystawiony przez wymienionego w wykazie odbiorcy, określający czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.</p>	
<p>Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.</p> <p>Wykonawca wykaże, że ma do dyspozycji co najmniej :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz posiada : <ul style="list-style-type: none"> - doświadczenie w kierowaniu robót tego zakresu, - spełnia wymóg art. 37b.1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z póź. zm.) <p>W związku z powyższym pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014r. poz 1446 ze zm.)</p> - 1 osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót ogrodniczych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w tym zakresie oraz posiada : <ul style="list-style-type: none"> - doświadczenie w kierowaniu robót tego zakresu, - spełnia wymóg art. 37b.1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z póź. zm.) <p>W związku z powyższym pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program</p> 	6

<p>obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014r. poz 1446 ze zm.)</p>	
Oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę	9

Złożona oferta powinna być zgodna z wymaganiami SIWZ. Oferta musi być kompletna i jednoznaczna.

W przypadku dołączenia do oferty dokumentu powyższa kopia powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem opatrzona imienną pieczętką i własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.

18. Termin i miejsce składania ofert.

18.1. Oferty należy składać w **siedzibie Zamawiającego**, pokój nr **1** (sekretariat) do dnia **09.05.2017r.** do godz. **08.45**

18.2.Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

19. Opakowanie i oznakowanie oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Przetarg nieograniczony na „Rewitalizacja parku wraz z remontem alejek w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie etap IV ”**

dotatkowo opisanej „**Nie otwierać przed godz. 09.00 – 09.05.2017 r.**”

Koperta powinna być oznaczona nazwą i adresem wykonawcy.

20. Kryteria oceny ofert.

20.1Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował następujące kryteria oceny ofert:

– **cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – 60 %**

–

– **przedłużenie okresu gwarancji – 40 %**,

przy czym przedłużenie gwarancji powyżej wymaganego 2 letniego okresu gwarancji przedstawia się wedle oceny poniżej:

- | | |
|----------------------------|--------|
| 1) o 1 rok – 20% | 20 pkt |
| 2) o 2 lata – 30% | 30 pkt |
| 3) o 3 lata i więcej – 40% | 40 pkt |

gdzie: 1%=1pkt.

Zamawiający wymaga minimalny okres gwarancji 2 lata .

Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji w/w kryteriach równy okresowi min. wymaganemu przez Zamawiającego, otrzyma 10 pkt.

Jeżeli wykonawca w ofercie poda termin gwarancji w innych jednostkach niż lata, do obliczeń okres gwarancji zostanie przeliczony na lata i zaokrąglony do pełnych lat w dół.

20.2 Zasady oceny ofert

1)Przyjmując wagę **60%** ocena punktowa w kryterium „cena” dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Liczba punktów w kryterium „cena”} = \frac{\text{Cena oferty najniższej skalkulowanej (brutto)}}{\text{Cena oferty ocenianej (brutto)}} \times 60 \% \times 100$$

Liczba punktów w kryterium „cena” zostanie wyliczona wg. powyższego wzoru
W kryterium „cena” najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta nie podlegająca odrzuceniu z najniższą ceną brutto.

2)Przyjmując wagę **40%** ocena punktowa w kryterium **przedłużenie okresu gwarancji** dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Liczba punktów w kryterium } \mathbf{jw.} = \frac{\text{Wartość wyrażona w pkt za okres na jaki Wykonawca oceniany wydłuża gwarancję}}{40 \text{ pkt}} \times 40\% \times 100$$

(max. limit wartości wyrażonej w pkt przedłużenia okresu gwarancji ustalony przez Zamawiającego)

Za kryterium przedłużenie okresu gwarancji Wykonawca może uzyskać max. 40 pkt.
Liczba punktów w kryterium przedłużenie okresu gwarancji zostanie wyliczona wg. powyższego wzoru

W kryterium przedłużenie okresu gwarancji najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta nie podlegająca odrzuceniu, w której Wykonawca zaoferuje przedłużenie długości okresu gwarancji o 3 i więcej lat.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz która po zsumowaniu punktów przyznanych za poszczególne kryteria oceny ofert uzyska największą ilość punktów.

Jeżeli Zamawiający nie może wybrać najkorzystniejszej ofert w postępowaniu z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

20.1. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

21. Otwarcie i ocena ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.05.2017r. w siedzibie zamawiającego /sala konferencyjna/ o godz. 09⁰⁰

21.1. Zamawiający otworzy oferty w obecności wykonawców, którzy zechcą być obecni przy otwarciu ofert.

21.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia podaje nazwy i adresy wykonawców, oferowane przez nich ceny, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji.

21.3. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te zamawiający przekaże (pisemnie lub faxem lub e-mailem) niezwłocznie wykonawcy.

21.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

21.5. Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ustawy Pzp.

21.6. O odrzuceniu oferty zamawiający niezwłocznie poinformuje wykonawcę, którego ofertę wykluczona z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne swojej decyzji.

21.7. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie o zamówieniach publicznych oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

21.8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie i zawiadamia wykonawców w myśl art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.

21.9. Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy z wybranym wykonawcom.

22. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni postępowanie jeśli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy nie podlegającego wykluczeniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- c) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,

d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:

- ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego partnerstwa innowacyjnego albo licytacji elektronicznej, albo

- zaproszenia do negocjacji – w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki, albo

- zaproszeniu do składania ofert – w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

23. Udzielenie zamówienia.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. W powiadomieniu zostaną podane termin i miejsce zawarcia umowy.

O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego oferta została wybrana oraz cenę realizacji zamówienia.

23.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie:

1) nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

2) nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, , albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

23.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli:

1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

a) w przypadku trybu przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę,

- b) w przypadku trybu przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem i dialogu konkurencyjnego złożono tylko jedną ofertę oraz w przypadku wykluczenia wykonawcy upłynął termin do wniesienia odwołania na tę czynność lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze; lub
- 2) umowa dotyczy zamówienia udzielanego w trybie negocjacji bez ogłoszenia, w ramach dynamicznego systemu zakupów albo na podstawie umowy ramowej; lub
- 3) w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze

23.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

24. Istotne postanowienia umowy

Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiący **załącznik nr 4** do specyfikacji, będącym jej integralną częścią. **Parafowany projekt umowy można dołączyć do oferty.**

Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, zgodnie z terminami wskazanymi w art. 94 ustawy Pzp. O dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi wykonawców niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie złożonej przez wykonawcę.

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca w celu otrzymania wynagrodzenia, zobowiązany będzie przedstawić dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku niedostarczenia dowodów, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

24.1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

Przewidziano następujące zmiany:

- a) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy a mający wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
- c) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,
- d) zmiany nazw, siedziby strony umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych,
- e) zmiany podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,

f) możliwość zmian cen w przypadku zmiany stawek podatku VAT na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie. Zmiany są wprowadzone aneksem. Zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto. Cena netto pozostanie niezmienna. O zmianie VAT-u na przedmiot umowy, Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego z 14-dniowym wyprzedzeniem przed terminem dostawy towaru, którego cena ulegnie zmianie.

25. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm).

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.

5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1.

6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

7. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie.

8. Zabezpieczenie będzie wynosiło 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto) i zostanie przekazane zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

10. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

26. Środki ochrony prawnej.

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - "Środki ochrony prawnej" określające zasady wnoszenia odwołań i skarg do sądu.

Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 198.

27. Zasady udostępnienia dokumentów.

27.1. W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający sporządza pisemny protokół postępowania o udzielenie zamówienia, zwany dalej „protokołem”, zawierający co najmniej:

- 1) opis przedmiotu zamówienia;
- 2) informację o trybie udzielenia zamówienia;
- 3) informacje o wykonawcach;
- 4) cenę i inne istotne elementy ofert;
- 5) wskazanie wybranej oferty lub ofert.

27.2. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacja z zebrania, o którym mowa w art. 38 ust. 3, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu.

27.3. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia, oferty wstępne od dnia zaproszenia do składania ofert, a wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od dnia poinformowania o wynikach oceny spełnienia warunków w postępowaniu

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający wyznacza termin oraz określa zakres udostępnionych dokumentów,
- zamawiający wyznaczy członków komisji, w których obecności udostępnione zostaną dokumenty
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie

28. Inne.

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami).

Załączniki:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 - Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 3 - Oświadczenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5- Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 6 - Wykaz osób w zamówieniu

Załącznik nr 7 – Zobowiązanie podmiotów

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Uwaga oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej, informacji z otwarcia ofert zawierającej nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówieni

Załącznik nr 9 - Oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

Załącznik nr 10-Dokumentacja projektowa , przedmiar robót.