

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU, PRZEBUDOWY I DOBUDOWY WINDY OSOBOWEJ – BUDYNEK DPS FILIA GŁUBCZYCE, dz. nr 731/23,731/24, obręb Głubczyce, jednostka ewidencyjna: Głubczyce – miasto, gmina Głubczyce, ul. Dworcowa 10, 48-100 Głubczyce.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, oraz charakterystyczne dane techniczne.

Budynek objęty opracowaniem obecnie jest użytkowany jako Dom Pomocy Społecznej. Budynek trzykondygnacyjny, jedna kondygnacja piwnic i dwie kondygnacje nadziemne. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy Kleina, w piwnicy częściowo strop odcinkowy. Konstrukcja dachu – płyty żelbetowe. Budynek o układzie korytarzowym pomieszczeń. Dach płaski, jednospadowy, kryty papą. Kominy murowane z cegły pełnej kominowej, częściowo z betonowych kształtek wentylacyjnych. Przedkładany projekt ma na celu dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dobudowę windy osobowej w miejscu obecnie istniejącej windy towarowej w pn-zach. części budynku, z wyjściem na podwórze. W tym celu przebudowie będą podlegały pomieszczenia przyległe do windy. Piwnice pozostaną bez zmian, na parterze w miejscu kuchni powstanie komunikacja obsługująca projektowaną windę, oraz projektowaną obecnie salkę konferencyjną, pokój kierownika i rozbudowaną zmywalnię naczyń. Likwiduje się magazyn przy zmywalni oraz łączy się ze zmywalnią pomieszczenie wydawania posiłków likwidując ściankę działową, w miejscu której lokalizuje się regał przelotowy na naczynia. Na parterze remontowi i przebudowie będą podlegały również pokoje pracowników administracyjnych - likwidacja ścianki działowej. Na piętrze przebudowie ulegnie pomieszczenie przyległe do windy. W miejscu kuchenki powstanie komunikacja obsługująca windę osobową. Kuchenka zostanie przeniesiona na parter i będzie aneksem jadalni.

2. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczonych wg PN-ISO 9836;1997.

Zestawienie powierzchni użytkowych części przebudowywanej budynku przedstawiono na rysunkach rzuty; parteru i piętra, nr rys.: 5, 6, 7, 8.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dopasowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz spełnienia wymagań, o których mowa art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

3.1. Forma architektoniczna budowli

W pn-zach. części budynku w miejscu windy towarowej zaprojektowano windę osobową. Szyb windy w konstrukcji żelbetowej, w formie prostopadłościanu, z dachem płaskim jednospadowym. Przedsionek przyległy do windy na poziomie terenu wykonano w konstrukcji i formie jw. zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

3.2. Funkcja obiektu.

Wyposażenie istniejącego obiektu w windę osobową – środek transportu dla niepełnosprawnych.

3.3. Sposób dopasowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Windę i przedsionek do niej prowadzący zaprojektowano w formie prostopadłościanów, w kolorystyce zgodnej z elewacją pn budynku, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

3.4. Zapewnienie spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1

Windę i przedsionek zaprojektowano tak, by spełniały wymagania podstawowe; bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród. Dobudowywana winda i przedsionek będzie spełniać warunki użytkowe zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

3.4.1. Spełnienie wymagań odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji.

Dobudowę windy i przedsionka objętych opracowaniem zaprojektowano po analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Zaprojektowana konstrukcja w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne spełnia warunki zapewniające nośność i przydatność do użytkowania.

3.4.2. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

Dobudowę windy i przedsionka zaprojektowano w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p.poż. Materiały mogące stwarzać zagrożenie pożarowe należy zabezpieczyć w sposób właściwy lub zastosować inne odpowiadające obecnym przepisom. Takie rozwiązania projektowe zapewniają w razie pożaru; nośność konstrukcji, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia, oraz nośność konstrukcji w założonym na ewakuację ludzi czasie.

3.4.3. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania.

Dobudowywana winda osobowa, wraz z przedsionkiem została zaprojektowana z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa użytkowania. Przystosowanie obiektu do potrzeb DPS, projektowana przebudowa, remont, dobudowa windy spowodują likwidację uciążliwości, oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla przyszłych użytkowników budynku i osób trzecich. Projektowane okno uchylno - rozwieralne otwierane jest do wewnątrz. Nawierzchnię podłóg zaprojektowano z materiałów antypoślizgowych.

3.4.4. Spełnienie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

Użyte w projekcie materiały i wyroby nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów, w szczególności w wyniku; wydzielania gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i płynów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, lub zanieczyszczenia i zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin, oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej, lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych, lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.

3.4.5. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony środowiska.

Dobudowywana winda osobowa wraz z przedsionkiem została tak zaprojektowana, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie, oraz powstałych w trakcie użytkowania, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

3.4.6. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami.

Projektowana dobudowa windy osobowej i przedsionka objęte opracowaniem, oraz urządzenia z nim związane zaprojektowano w tak i sposób, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla użytkowników, oraz sąsiadów. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą niż wymagana w Polskich Normach.

3.4.7. Spełnienie odpowiednich warunków oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Ocieplenie zewnętrzne szyby windy, oraz wymiana okna na piętrze przy szybie, nie zmieniają charakterystyki cieplnej budynku opracowanej przy projekcie kolorystyki i ocieplenia całego budynku (inne opracowanie).

3.4.8. Spełnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie;

- a) zaopatrzenia w wodę - budynek zaopatrzony jest w wodę z sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza, bez zmian,
- c) energię cieplną - ciepło do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody w oparciu o własną kotłownię, bez zmian,
- d) zaopatrzenie w gaz - istniejące przyłącze, bez zmian,
- e) usuwanie ścieków, wody opadowej, odpadów;
 - ścieki usuwane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian.
 - wody opadowe z dachu oraz terenu - odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian,
 - odpady stałe są gromadzone w pojemnikach na odpady i wywożone na wysypisko śmieci – bez zmian.

3.4.9. Spełnienie niezbędnych warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Projektowany budynek został przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych w tym o ograniczonej możliwości poruszania się. Wejście boczne elewacją frontową poprzez pochylnię z poziomu placu wejściowego. Projektowana winda osobowa umożliwi korzystanie z wszystkich poziomów budynku osobom o ograniczonej możliwości poruszania się, jak również umożliwi bezpośrednio wyjście na podwórko, parking i do części ogrodowej. Zastąpi funkcjonujący obecnie podnośnik mechaniczny na klatce schodowej.

3.4.10. Spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

W budynku opracowywanym przeprojektowuje się pomieszczenia pracowników administracyjnych na parterze. W celu spełnienia odpowiednich warunków pracy zaprojektowano nowe pomieszczenia: pokój kierownika, salkę konferencyjną. Zwiększono powierzchnię pokoju pracowników, powiększono też zmywalnię naczyń. Wprowadzenie nowych funkcji pomieszczeń w parterze jest możliwe ze względu na likwidację kuchni.

3.4.11. Spełnienie warunków ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Projektowany budynek nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów obrony cywilnej, dlatego przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

3.4.12. Spełnienie wymagań ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Przebudowywany budynek objęty jest ochroną konserwatorską - jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Na zamierzony remont przebudowę i dobudowę uzyskano wytyczne konserwatorskie - pismo z dn. 17.10.2017 ZN.5183.401.2017.DC. w/w. wytyczne spełniono.

3.4.13. Spełnienie wymagań odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej.

Budynek zlokalizowany jest w pierzei północnej ul. Dworcowej, vis a vis budynku dworca kolejowego w Głubczycach. Przebudowywany budynek spełnia zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu. Projektowana dobudowa, remont i przebudowa spełnią przepisy budowlane.

3.4.14. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych, interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowany budynek nie narusza interesów osób trzecich w zakresie;

- dostępu do drogi publicznej,*
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody kanalizacyjnej, sieci energoelektrycznej oraz ciepłej,*
- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,*
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,*
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby.*

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

4.1. Układ konstrukcyjny obiektu.

Budynek objęty opracowaniem posiada układ konstrukcyjny tradycyjny. Ściany nośne i działowe oraz ściany zewnętrzne z cegły pełnej. Stropy Kleina i odcinkowe. Konstrukcja dachu z płyt żelbetowych. Dobudowywana szyb windy w konstrukcji żelbetowej.

4.2. Zastosowane schematy statyczne.

Zastosowane rozwiązanie konstrukcyjne przedłożono w projekcie konstrukcji.

4.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną.

4.4. Podstawowe wyniki obliczeń konstrukcji.

Wyniki obliczeń zamieszczono w projekcie konstrukcji.

4.5. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe podstawowych elementów

konstrukcji obiektu.

4.5.1. Wewnętrzne przegrody budowlane.

Wewnętrzne ściany , które projektuje się w związku z przebudową funkcjonalną – ścianki działowe gr. 12 cm z pustaków ceramicznych. Istniejące ściany wewnętrzne, zaadaptowane wykonane są z cegły pełnej.

4.5.2. Tynki wewnętrzne

Projektuje się wykonanie tynku cementowo-wapiennego gładkiego w miejscach skutych tynków na ścianach adaptowanych , oraz wykonanych przemurowań, zamurowań, oraz na nowo wykonanych ściankach działowych, wyrównanie gładzią gipsową.

4.5.3. Malowanie ścian i sufitów

Poszczególne pomieszczenia ,w zależności od funkcji należy wykończyć farbą powłokową np. lateksową z mieszalnika Dulux.

4.5.4. Wykładzina podłogowa

W pomieszczeniach projektuje się na posadzce wykładzinę PCW. Projektuje się wykładzinę homogeniczną o następujących właściwościach; Grubość warstwy użytkowej (całkowitej) 2,00 mm, Ochrona powierzchni - IQ PUR, Odporna na oddziaływanie kółek krzesel, oraz nóg meblowych w zakresie ochrony przeciw bakteriom - nie sprzyja rozwojowi bakterii. Antypoślizgowość – R11, dopuszcza się R9, np. Tarket.

4.5.5. Płytki ceramiczne podłogowe

Projektuje się płytki ceramiczne, lub gresowe antypoślizgowe (min. R 11) atestowane, w przedsiönku dobudowywanej windy.

4.6. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Dla budynku określa się pierwszą kategorie geotechniczną w prostych warunkach gruntowych. Warunki i sposób posadowienia windy wg proj. konstrukcji.

4.7. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Projektowany budynek ma służyć różnym ludziom, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. W tym celu przebudowano obiekt tak, by ograniczyć bariery architektoniczne, dobudowano windę osobową dostępną z wszystkich użytkowych poziomów budynku. Budynek posiada zewnętrzną pochylnię umożliwiającą dostęp do parteru obiektu, oraz podnośnik mechaniczny na klatce schodowej.

6. Podstawowe dane technologiczne, oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy.

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

7.1. Zapotrzebowanie, jakość oraz ilość wody potrzebnej do funkcjonowania obiektu, a także sposób odprowadzania ścieków.

Zapotrzebowanie na wodę w budynku DPS bez zmian. Powstające ścieki socjalno –bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów pyłowych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie przekracza wartości dopuszczalnych i nie zagraża środowisku naturalnemu.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzania odpadów.

Odpady stałe – odpady stałe podlegają segregacji i wywożone są na wysypisko śmieci, lub oddawane do utylizacji – bez zmian. Ścieki sanitarne-odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - bez zmian.

7.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Projektowany budynek nie będzie emitować w/w czynników w ilościach mających wpływ na stan środowiska czy zdrowia ludzi.

7.5. Wpływ projektowanych obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Windę zaprojektowano w taki sposób by nie ingerować w inne obiekty budowlane. Na projektowanym terenie nie występuje drzewostan .

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Dla budynku DPS –u przy ul. Dworcowej w Głubczycach, została wykonana ekspertyza techniczna w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji z obiektu, wykonana w Opolu w marcu 2011r., przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Jana Koziuk i Rzeczoznawcę budowlanego inż. Józefa Chamielec.

• Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Ilość kondygnacji	
naziemnych	2
podziemnych	1(w części)
Wysokość	11,50m
Kubatura dobudowy	88,55m ³
Powierzchnia użytkowa dobudowy	3,87m ²
Powierzchnia całkowita dobudowy	7,70m ²
Powierzchnia przebudowywana i remontowana	78,64m ²
Powierzchnia użytkowa bud. po dobudowie	713,17m ²
Powierzchnia zabudowy bud. po dobudowie	302,10m ²

- **Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Budynek zlokalizowany jest w terenie zabudowanym, w zabudowie wolnostojącej, niskiej intensywności. W odległości 5m od budynku DPS (od wschodu) – budynek gospodarczy i mieszkalny ze ścianą pełną na całej wysokości- murowaną 25cm – bez otworów od granicy działki. Od strony zachodniej DPS – ściana pełna murowana REI 120 z jednym otworem okiennym na I piętrze. Na sąsiedniej działce- budynek mieszkalny wielorodzinny – w odległościach 9m od w/w okna (brak bezpośredniego oddziaływania ciepłego pomiędzy oknami w/w budynków).

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku DPS zagrożenie pożarowe stanowi wyposażenie pokoi (meble, ubrania, pościel,). Typowe zagrożenie (awaria, zapłon technologiczny) może występować w wydzielonych pożarowo kotłowni na paliwo olejowe i magazynie oleju w poziomie piwnic. Poza zakresem niniejszego opracowania.

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Gęstości obciążenia ogniowego dla obiektów ZL nie określa się.

- **Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób.**

Budynek usługowy – mieszkalny DPS, przeznaczony będzie do obsługi osób potrzebujących całodobowej opieki socjalno-bytowej. Budynek został zakwalifikowany do drugiej kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Liczba pensjonariuszy – 29 osób oraz 13 osób personelu.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń, oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Zagrożenie wybuchem w projektowanym obiekcie nie występuje.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

PIWNICE – o powierzchni 120m²- dopuszczalna 2500m². Drzwi do piwnicy klasy EI30 odporności ogniowej. Strop klasy REI 120 odporności ogniowej. Drzwi szybowe windy osobowej klasy EI60.

PARTER I PIETRO – o powierzchni 574,30m²- dopuszczalna wielkość strefy pożarowej kategorii zagrożenia ZL II wynosi – 5000m²

- **Klasa odporności pożarowej budynku, oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.**

Dla budynku ZL II niskiego wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R60	R15	REI60	EI30 (o-i)	EI15⁴⁾	RE15

Oznaczenia w tabeli;

R- nośność ogniowa minutach, określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku.

E- szczelność ogniowa(w minutach} określona jw.

I - izolacyjność ogniowa jw.

(-) – nie stawia się wymagań

¹⁾ jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R)), odpowiednio dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego , wraz z połączeniem ze stropem.

⁴⁾ Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy EI60, a dla komór zsyłu klasy EI30.

⁵⁾ klasa odporności dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia – NRO

Istotne ze względu na warunki ochrony ppoż. są elementy budynku

- Ściany wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych, tynkowane w klasie odporności ogniowej co najmniej EI15.

- Ściany i strop szybu, żelbetowe, wylewane na mokro.

- Przekrycie dachu – papa odporna na ogień – LEMBIT NRO.

- **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne), oraz przeszkodowe.**

Niniejsze opracowanie dobudowy windy osobowej do budynku DPS, zaliczonego do kategorii ZL II – nie zmieniają warunków ewakuacji w obiekcie.

Niewielkie zmiany w instalacji elektrycznej - patrz projekt elektryczny.

- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Bez zmian. Zmiany w instalacji elektrycznej w/g. projektu elektrycznego.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

Bez zmian. Istniejąca instalacja hydrantów wewnętrznych HP 25 z węzłem

półsztywnym na każdej kondygnacji. Instalacja sygnalizacji pożaru w całym obiekcie.

- **Wyposażenie podręczny sprzęt gaśniczy.**

Bez zmian. Wyposażenie każdej kondygnacji w gaśnice GP 4x.

- **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Bez zmian. Dwa hydranty podziemne HP80 w ul. Dworcowej w odległości 40m i 50m od budynku DPS.

- **Drogi pożarowe.**

Do obiektu wymagana jest droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Powyższe wymagania spełnia ul. Dworcowa.

9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Projekt ogranicza się do dobudowy szybu windowego osobowego w miejscu istniejącego szybu towarowego i wynikających z dobudowy zmian. Przyłącze elektryczne – istniejące, patrz w dokumentacji branżowej.

10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych - technologia

Nie dotyczy.

11. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Wymiana szybu windy z towarowej na osobową nie zmienia charakterystyki energetycznej całego budynku. Charakterystyka energetyczna została wykonana przy realizowanym aktualnie projekcie kolorystyki i ocieplenia całego budynku DPS.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.
Zmiana szybu windy z towarowej na osobową nie zmienia analizy dla całego budynku DPS.

*Autor architektury
Mgr Inż. Arch. Wiesław Kowalik*

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Do projektu budowlanego:
REMONTU, PRZEBUDOWY I DOBUDOWY WINDY OSOBOWEJ DPS.
LOKALIZACJA; dz. Nr 731/23, 731/24, obręb Głubczyce, gmina Głubczyce,
powiat głubczycki, jednostka ewidencyjna; Głubczyce - miasto
Ul. Dworcowa 10, 48-100 Głubczyce.
Inwestor: DPS KLISINO, Klisino 100, 48-118 LISIĘCICE.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont, przebudowa wraz z dobudową windy osobowej DPS -filia Głubczyce, ul. Dworcowa 10, 48-100 Głubczyce.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Projektuje się dobudowę windy osobowej w miejscu obecnie istniejącej windy towarowej, przeznaczonej do likwidacji-rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy.

3.2. Układ komunikacyjny , w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych.

Działki, na których zlokalizowany jest przeprojektowywany budynek usługowo-mieszkalny DPS posiada dostęp do drogi publicznej - ul Dworcowa .

3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki, lub terenu.

Projektowana dobudowa windy osobowej będzie obsługiwana z istniejącego placu gospodarczego, utwardzonego trylinką.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce, oraz zgodne z ustawą zasadniczą – Prawo budowlane.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej ,lub terenu.

Bilans terenu;

- Powierzchnia terenu inwestora -----	3920,90m ²	-----	100%
- Powierzchnia zabudowy łącznie -----	497,46m ²	-----	12,68%
- Powierzchnia zabudowy dobudowy -----	7,70m ²	-----	0,19%
- Powierzchnia zabudowy istniejącej -----	495,07m ²	-----	12,62%
- Powierzchnia utwardzeń łącznie -----	879,08m ²	-----	22,42%
- Powierzchnia biologicznie czynna -----	2544,36m ²	-----	64,89%

5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków, oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działek nr 731/23 i 731/24 nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek DPS jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Dobudowa windy została

wykonana w oparciu o wytyczne konserwatora zabytków – znak:
ZN.5183.401.2017.DC z dnia 17.10.2017r. – zał. do opisu technicznego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę, lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
Teren działek w/w. nie jest położony w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

7.1. Istniejące zagrożenie dla środowiska.

Nie dotyczy.

7.2. Projektowane zagrożenia dla środowiska.

Odpady wytwarzane regularnie w DPS można zestawić w grupy (zgodnie z klasyfikacją z Dz.U.Nr 112/2001, poz. 1206):

- odpady opakowaniowe (grupa 15) np. opakowania po art. spożywczych, środkach dezynfekcyjnych itp.
- odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (grupy 20 01 i 20 02) np.: uszkodzone naczynia, sztucce, itp.
- odpady produktów nieprzydatnych do użytku (16 03) to przeważnie odpady gastronomiczne.
- odpady z pielęgnacji terenu zieleni należące do DPS (grupa 20 02 01).

Pozostałe odpady będą wytwarzane incydentalnie np.:

- odpady z remontu obiektu budowlanego (grupa 17).
- odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych (grupa 16 02) w wyniku wymiany zużytego sprzętu elektronicznego.

Odpady powyższe będą wywożone na wysypisko miejskie zgodnie z zawartą umową, oraz usuwane będą do utylizacji.

7.3. Projektowane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Przewidywana wartość emisji nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w przepisach i Polskich Normach.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia i skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

9. Określenie powierzchni zabudowy określonej zgodnie z zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Powierzchnia użytkowa dobudowy - 3,87m

Powierzchnia użytkowa przebudowy i remontu - 78,64m²

Autor Architektury: Mgr Inż. Arch. Wiesław Kowalik

