

UMOWA
SPRZEDAŻY - DOSTAW

Zawarta w dniu pomiędzy firmą

NIP **REGON**

Zwanym dalej sprzedawcą w imieniu którego działają:

- Właściciel –

a Domem Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisiećce

zwanym dalej kupującym w imieniu którego działają:

-

§ 1

1. Sprzedawca sprzedaje a kupujący nabywa następujące towary:

- (przetarg nieograniczony z dnia)
w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

2. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia (.....)
.....) podwykonawcy.

3. W przypadku zlecenia części dostaw podwykonawcy:

- a) Sprzedający, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia kupującemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę sprzedawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- b) Kupujący w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia sprzedawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy.

Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez kupującego.

- c) Sprzedający, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy przedkłada kupującemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- d) Kupujący, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez kupującego.
- e) Sprzedawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy przedkłada kupującemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, kupujący informuje o tym sprzedającego i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 2

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sukcesywnego wydawania - dostarczenia towarów określonych w § 1 z magazynu sprzedawcy we wskazane miejsce przez kupującego (łącznie z wniesieniem do magazynu kupującego) .
Dowóz przedmiotu zamówienia nastąpi na koszt i ryzyko Sprzedawcy, ubezpieczonym transportem, *loco* magazynu kupującego. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać towar transportem odpowiadającym wymaganiom sanitarnym określonym ustawą z dnia 25 VIII 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2006 r. Nr 171, poz. 1225 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia (WE) NR 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych.
2. Sprzedawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć towar na czas przewozu. Ponosi on całkowitą odpowiedzialność za dostawę towaru i bierze na siebie odpowiedzialność za braki, wady powstałe w czasie transportu oraz ponosi z tego tytułu wszelkie skutki prawne.
3. Sprzedawca udziela Kupującemu gwarancji jakości zdrowotnej i trwałości dostarczonej żywności (określonej na etykietach).
4. Sprzedawca gwarantuje Kupującemu, że dostarczona żywność będzie wolna od wad , będzie spełniać wszelkie wymagania określone w SIWZ.
5. Zamawianie i dostawy towaru będą odbywały się raz w tygodniu. Godziny dostaw od 07.00 do 14.00 . Kupujący uzgodni indywidualnie z danym Sprzedawcą termin i godz. dostawy (miejsce dostaw : Filie Klisino, Radynia, Boboluszki, Dzbańce i Bliszczyce). Kupujący zastrzega sobie prawo zmian ilościowych poszczególnych towarów, ilość towarów może być zmniejszona lub zwiększona według potrzeb Kupującego, z tego tytułu Sprzedawcy nie przysługuje wobec Kupującego roszczenie odszkodowawcze.
Kupujący będą składali Sprzedawcy zamówienia na dostawy telefonicznie lub e-mailem minimum z jednodniowym wyprzedzeniem.

§ 3

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić za towary **cenę przedstawioną do przetargu**.
 - 1) Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury vat wystawionej na :
Powiat Głubczycki
Dom Pomocy Społecznej w Klisinie
Klisino 100
48-118 Lisięcice
NIP 748-15-80-829
 - 2) Fakturę vat należy dostarczyć na adres:
Dom Pomocy Społecznej w Klisinie
Klisino 100
48-118 Lisięcice
2. **Cena jest niezmienna przez cały okres trwania umowy.**
 - 1) Jeżeli z przepisów prawa wyniknie obowiązek doliczenia kwoty podatku do zakupionego towaru, Nabywca/Kupujący taki podatek doliczy
3. Zapłata należności za wykonaną dostawę nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od wystawienia faktury. Kwota należności zostanie każdorazowo obliczona na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie sprzedawcy i ilości faktycznie dostarczonych towarów.
Wypłata wynagrodzenia Sprzedawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku powierzenia przez Sprzedającego części zamówienia podwykonawcom, Sprzedający w celu otrzymania wynagrodzenia, zobowiązany będzie przedstawić dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku niedostarczenia dowodów, Kupujący ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.
5. Sprzedający ma obowiązek załączenia do faktury dla Kupującego:
 - a) oświadczeń oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury dla Kupującego, otrzymali od Sprzedawcy całość wynagrodzenia

należnego z tytułu zawartych ze Sprzedawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Sprzedawcy oraz Kupującego.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Sprzedawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na dostawy, Kupujący dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Kupującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub który zawarł przedłożoną Kupującemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Kupującego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub po przedłożeniu Kupującemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Przed dokonaniem tejże bezpośredniej zapłaty Kupujący jest obowiązany umożliwić Sprzedawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Kupującego. W przypadku zgłoszenia uwag Kupujący może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Sprzedawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Kupującego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Kupujący potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Sprzedawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 4

1. Odbiór towaru będzie dokonywany przez Przyjmującego w magazynie Kupującego w oparciu o złożone zamówienie i obowiązujące normy jakościowe.
2. Odbiorca, po stwierdzeniu niezgodności ilościowych albo wad jakościowych w momencie dostawy, odmówi przyjęcia zakwestionowanej partii towaru i zażąda wymiany na wolny od wad.
3. Towar, o którym mowa w ust. 2 zostanie zwrócony Sprzedawcy i musi być odebrany transportem oraz na koszt Sprzedawcy.
4. Odbiór przez Sprzedawcę towaru, o którym mowa w ust. 2 musi nastąpić w ciągu 12 godzin od daty otrzymania zgłoszenia (protokołu reklamacji). Kupujący nie odpowiada za straty poniesione przez Sprzedawcę z tytułu kwestionowanej partii towaru.
5. Sprzedawca dokona wymiany towaru na zgodny ilościowo z pierwotnym zamówieniem i bez wad do następnego dnia do godz. 8:00. Wymiana ta odbędzie się na koszt Sprzedawcy.
6. Kupujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania wyrywkowych badań kontrolnych dostarczonego towaru.

§ 5

1. Zawarta umowa gwarantuje Kupującemu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Domu. Nie wywiązanie się ze zobowiązań umowy, wszelkie braki towaru, nieterminowe dostarczanie może spowodować odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym przez Kupującego
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Sprzedawca zobowiązuje się zapłacić Kupującemu kary umowne w wysokości:
 - 1) w wysokości 10% wartości złożonej oferty (brutto), gdy Sprzedawca odstąpi od umowy (dostaw) z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Kupujący,
 - 2) w wysokości 10% wartości złożonej oferty (brutto), gdy Kupujący odstąpi od umowy (dostaw) z powodu okoliczności, za które odpowiada Sprzedawca,
 - 3) w wysokości 10% wartości złożonej oferty (brutto) w przypadku nienależytego wykonania umowy (dostaw) przez Sprzedawcę.

- 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
3. Kupujący ma prawo bez zgody Sprzedawcy do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
 4. Kupującemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 5. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w płatności faktur za każdy dzień zwłoki wg odsetek ustawowych.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, kupujący może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku sprzedający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do umowy są : oferta Wykonawcy (zał. nr 1), protokół reklamacji (zał. nr 2).

§ 10

Termin i godzinę dostawy jak również ilość będą na bieżąco uzgadniane z zamawiającym.

§ 11

Jeżeli kupujący stwierdzi niewłaściwą jakość towaru lub odbiegającą od ogólnie przyjętych norm może odstąpić od umowy.

§ 12

Wszelkie spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY/KUPUJĄCY

.....
WYKONAWCA/SPRZEDAWCA

