

## UMOWA – PROJEKT

W dniu ..... r. w Klisinie pomiędzy **Domem Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice**, reprezentowanym przez:

1. mgr Małgorzatę Krywko-Trznadel - Dyrektora
2. ....

zwanym dalej Zamawiającym,

**a** .....

.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1. .... - .....
2. .... - .....

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pod nazwą: **„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla zabezpieczenia potrzeb energetycznych budynku w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Dzbańcach”**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót podany jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz kosztorysie ofertowym złożonym do przetargu, który stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia (.....) podwykonawcy.
4. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
  - a) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - c) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - e) Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

- f) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.  
Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

#### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia robót będących przedmiotem zamówienia i posiada wymagane przepisami uprawnienia do jej wykonania.

#### § 3

1. Strony ustaliły terminy realizacji robót:  
rozpoczęcia – .....r.  
zakończenia – **29.09.2017r. (włącznie z odbiorem końcowym)**
2. Za termin zakończenia robót uważa się dzień faktycznego rozliczenia przez Wykonawcę zadania pod względem rzeczowym i finansowym.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem prac, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych, za porządek na terenie placu budowy oraz za wszelkie działania lub zaniechania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej zapisami i gotowości odbioru końcowego, na 5 dni przed terminem zakończenia robót. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze końcowym.
5. Wszelkie odpady powstające w wyniku realizacji zamówienia Wykonawca na własny koszt je zagospodarowuje zgodnie z obowiązującym prawem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich .
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia jakości i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
8. Wszyscy pracownicy (Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców) posiadają aktualne szkolenie bhp, p-poż aktualne badania lekarskie i inne uprawnienia i kwalifikacje odpowiednie do zajmowanego stanowiska. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom świadczącym roboty budowlane odzieży ochronnej, roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP.
9. Stosowany i wykorzystywany przez (Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców) sprzęt, maszyny i urządzenia są sprawne technicznie, posiadają aktualne przeglądy dopuszczające

do pracy. Pracownicy zostali zapoznani z instrukcjami obsługi i sposobem zachowania się w sytuacjach awaryjnych i niebezpiecznych.

10. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób mających realizować zamówienie ( prace określone w SIWZ pkt. 3.5.1). Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni przedłożenie do wglądu kopii list obecności pracowników zatrudnionych na umowę o pracę . W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca, który uzyskał zgodę od pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych przedkłada kopie list obecności pracowników.
11. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w/w ekipie wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego i przedłoży wykaz osób nowozatrudnionych w terminie do 3 dni od dnia dokonania zmian. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

#### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.

#### § 6

1. Strony ustalają za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy i uzgodnioną technologię wykonania wynagrodzenie w kwocie .....**brutto**, (słownie: .....).
2. Kwota określona w pkt 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz zawiera wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.  
Zamawiający nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów robót dodatkowych, których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji umowy.
3. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą.
  - a) Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury vat wystawionej na :  
**Powiat Głubczycki**  
**Dom Pomocy Społecznej w Klisinie**  
**Klisino 100**  
**48-118 Lisięcice**  
**NIP 748-15-80-829**
  - b) Fakturę vat należy dostarczyć na adres:  
Dom Pomocy Społecznej w Klisinie  
Klisino 100  
48-118 Lisięcice
4. Należność za wykonane prace realizowana będzie w postaci polecenia przelewu na rachunek wykonawcy w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym podpisanym protokołem odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz podpisaną kartą gwarancji zał. nr 3. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury dla Zamawiającego:
  - a) oświadczeń oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - b) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców (zał. nr 2), potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego, otrzymali od

Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Przed dokonaniem tejże bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

11. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie - ....., który jest jednocześnie koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

## § 7

Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w płatności faktury końcowej za każdy dzień zwłoki wg odsetek ustawowych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 8

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 10% ceny ustalonej w umowie tj. .... zł w formie ..... służącą do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że
  - a) Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### § 9

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres 5 lat , przy czym Wykonawca udziela gwarancji na główne elementy urządzeń na okres:
  - 1) Gwarancja na panel fotowoltaiczny : ..... lat oraz ..... lat na min .....% mocy
  - 2) Gwarancja na inwerter fotowoltaiczny: .... lat,
  - 3) Gwarancja na konstrukcję : ..... lat
  - 4) Gwarancja na pozostałe instalacje: 5 lat
  - 5) Gwarancja na roboty montażowe: 5 lat- przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót lub od dnia, w którym nastąpiło potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy na warunkach wg wzoru stanowiącego zał. Nr 3 do umowy, a termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca deklaruje, że w okresie gwarancji zobowiązuje się do :
  - 1 ) zapewnienia bezpłatnych usług serwisowych tj usuwania awarii w najkrótszym możliwym terminie. Usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:
    - 1.1 maksymalny czas reakcji na zgłoszone usterki lub awarie wynosi do 48 godzin od momentu zgłoszenia,
    - 1.2 maksymalny czas na naprawę gwarancyjną wynosi do 2 dni od momentu zgłoszenia. (w przypadku trudności i braku możliwości dostawy materiałów lub urządzeń w terminie, termin naprawy gwarancyjnej może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego)
  - 2) zapewnienia bezpłatnych przeglądów serwisowych instalacji fotowoltaicznej jeden raz w roku przez okres 10 lat. w tym między innymi :
    - pomiar sprawności mocy 5 paneli wybranych przez Zamawiającego,
    - mycie paneli fotowoltaicznych. Zamawiający określi datę przeglądu
  - 3) zapewnienia bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych 1 raz w roku przez okres 10 lat.
6. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów i wykonania.
7. Przegląd gwarancyjny przeprowadza Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,

innych osób zaproszonych przez Zamawiającego (np. inspektora nadzoru inwestorskiego biegłego, rzeczoznawcy).

8. W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od terminów przeglądów gwarancyjnych, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowe terminy przeglądów gwarancyjnych.
9. O istnieniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie lub drogą telefoniczną lub e-mailem na wskazany adres.
10. W przypadku ujawnienia wad i usterek, Wykonawca jest zobowiązany w terminie przyjętym przez Zamawiającego do usunięcia usterek, wad i uszkodzeń powstałych w ich wyniku na koszt Wykonawcy. Usunięcie ich powinno być stwierdzone protokołarnie.
11. Przeglądy, konserwacje i naprawy instalacji fotowoltaicznej w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do naprawy, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym – będą kosztami Wykonawcy, niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas naprawy/przeglądów/ konserwacji / regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii.
12. Wykonawca nie może żądać żadnych czynności od użytkowników np. zapisywanie parametrów i stanów instalacji fotowoltaicznych, dokonywania regulacji, dokonywania dokręcania elementów, dokonywania przeglądów itp. warunkujących utrzymanie gwarancji.
13. Zamawiający lub użytkownicy będą zgłaszać usterki pisemnie lub drogą telefoniczną lub e-mail na wskazany adres Wykonawcy. W przypadku, gdy zgłoszenia nie będą odbierane Zamawiający będzie zgłaszał usterki i awarie faksem. Wykonawca obowiązany jest posiadać faks.
14. Bezpośrednim wykonawcą w/w przeglądów i napraw będzie Wykonawca, potwierdzający każdorazowo swoje czynności protokołem wykonanym w dwóch egzemplarzach (jeden dla użytkownika drugi dla Wykonawcy), wzór protokołu zostanie ustalony z Zamawiającym.
15. Wykonawca udziela gwarancji w przypadku uszkodzenia przewodów elektrycznych przez działanie lodu, śniegu, gradu, deszczu, niskich temperatur oraz ptaków. Wszelkie nierównomierne odbarwienia i korozja paneli fotowoltaicznych będą podlegały wymianie w ramach gwarancji.
16. Wykonawca nie może zrezygnować z gwarancji w przypadku stwierdzenia zabrudzenia instalacji fotowoltaicznej czynnikami zewnętrznymi np. kurz, pył, odchody ptaków na panelach, itp.
17. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym niemożliwe było używanie urządzenia ze względu na jego niesprawność, w szczególności efektem każdej niesprawności dowolnego elementu urządzenia jest przedłużenie okresu gwarancji dla całego urządzenia.
18. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkuć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić wykonawcy dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
19. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie wykonania robót lub zgłaszając roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, odpowiedzialność z tytułu zagrożeń stanowiących ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, obciąża Wykonawcę.
20. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady urządzeń będących przedmiotem umowy, wynikłe na skutek: eksploatacji urządzeń przez użytkownika niezgodnej z ich przeznaczeniem, niestosowania się przez użytkownika do instrukcji obsługi urządzeń,

mechanicznego uszkodzenia powstałego z winy użytkownika lub osoby trzeciej, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez użytkownika lub inne nieuprawnione osoby).

21. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć oryginał protokołu z naprawy lub przeglądu w terminie 2 dni od wykonania tej czynności na wskazany adres Zamawiającego.
22. Jeżeli producent paneli fotowoltaicznych lub innych urządzeń wchodzących w skład systemów fotowoltaicznych wymaga – dla zachowania ważności gwarancji – wykonania montażu lub sprawdzenia montażu, lub wykonania przeglądów gwarancyjnych przez przedstawiciela producenta lub autoryzowanego przez producenta instalatora, Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni udział takiej osoby w montażu i przeglądach.

#### § 10

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

#### § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:
  - a) Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z dokumentacją techniczną albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Oświadczenie Podwykonawcy**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę - ..... faktury nr ..... z dnia ..... dla Zamawiającego - ..... oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

.....  
.....  
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..... wynagrodzenie ..... w ..... kwocie ..... zł słownie: ..... zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy oraz Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis Podwykonawcy

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**KARTA GWARANCYJNA  
DLA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W  
KLISINIE FILIA W DZBAŃCACH**

Przedmiot postępowania (Zamówienie):

.....  
.....

Nr umowy .....z dnia .....

NAZWA WYKONAWCY.....

ADRES .....

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

ADRES .....

1. Gwarant / Wykonawca udziela Domowi Pomocy Społecznej w Klisinie (Zamawiającemu) na całość zamówienia (przedmiot umowy) rękojmi i gwarancji jakości na okres 5 lat liczonych od dnia sporządzenia protokołu bezusterkowego odbioru robót tj. od dnia ..... do dnia ....., przy czym Udziela Zamawiającemu gwarancji:

- 1) Gwarancja na panel fotowoltaiczny : ..... lat oraz ..... lat na min ....% mocy
- 2) Gwarancja na inwerter fotowoltaiczny: .... lat,
- 3) Gwarancja na konstrukcję : ..... lat
- 4) Gwarancja na pozostałe instalacje: ..... lat
- 5) Gwarancja na roboty montażowe: ..... lat

- przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- 3) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót lub od dnia, w którym nastąpiło potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
- 4) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

4. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszym dokumencie, a termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.

5. Wykonawca deklaruje, że w okresie gwarancji zobowiązuje się do :

- 1 ) zapewnienia bezpłatnych usług serwisowych tj usuwania awarii w najkrótszym możliwym terminie. Usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:
  - 1.3 maksymalny czas reakcji na zgłoszone usterki lub awarie wynosi do 48 godzin od momentu zgłoszenia,
  - 1.4 maksymalny czas na naprawę gwarancyjną wynosi do 2 dni od momentu zgłoszenia. (w przypadku trudności i braku możliwości dostawy materiałów lub urządzeń w terminie, termin naprawy gwarancyjnej może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego)
- 2) zapewnienia bezpłatnych przeglądów serwisowych instalacji fotowoltaicznej jeden raz w roku przez okres 10 lat. w tym między innymi :

- pomiar sprawności mocy 5 paneli wybranych przez Zamawiającego,
- mycie paneli fotowoltaicznych.

Zamawiający określi datę przeglądu

3) zapewnia bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych 1 raz w roku przez okres 10 lat.

6. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów i wykonania.
7. Przegląd gwarancyjny przeprowadza Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, innych osób zaproszonych przez Zamawiającego (np. inspektora nadzoru inwestorskiego biegłego, rzeczoznawcy).
8. W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od terminów przeglądów gwarancyjnych, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowe terminy przeglądów gwarancyjnych.
9. O istnieniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie lub drogą telefoniczną lub e-mailem na wskazany adres.
10. W przypadku ujawnienia wad i usterek, Wykonawca jest zobowiązany w terminie przyjętym przez Zamawiającego do usunięcia usterek, wad i uszkodzeń powstałych w ich wyniku na koszt Wykonawcy. Usunięcie ich powinno być stwierdzone protokołarnie.
11. Przeglądy, konserwacje i naprawy instalacji fotowoltaicznej w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do naprawy, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym – będą kosztami Wykonawcy, niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas naprawy/przeglądów/konserwacji/regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii.
12. Wykonawca nie może żądać żadnych czynności od użytkowników np. zapisywanie parametrów i stanów instalacji fotowoltaicznych, dokonywanie regulacji, dokonywanie dokręcania elementów, dokonywanie przeglądów itp. warunkujących utrzymanie gwarancji.
13. Zamawiający lub użytkownicy będą zgłaszać usterki pisemnie lub drogą telefoniczną lub e-mail na wskazany adres Wykonawcy. W przypadku, gdy zgłoszenia nie będą odbierane Zamawiający będzie zgłaszał usterki i awarie faksem. Wykonawca obowiązany jest posiadać faks.
14. Bezpośrednim wykonawcą w/w przeglądów i napraw będzie Wykonawca, potwierdzający każdorazowo swoje czynności protokołem wykonanym w dwóch egzemplarzach (jeden dla użytkownika drugi dla Wykonawcy), wzór protokołu zostanie ustalony z Zamawiającym.
15. Wykonawca udziela gwarancji w przypadku uszkodzenia przewodów elektrycznych przez działanie lodu, śniegu, gradu, deszczu, niskich temperatur oraz ptaków. Wszelkie nierównomierne odbarwienia i korozja paneli fotowoltaicznych będą podlegały wymianie w ramach gwarancji.
16. Wykonawca nie może zrezygnować z gwarancji w przypadku stwierdzenia zabrudzenia instalacji fotowoltaicznej czynnikami zewnętrznymi np. kurz, pył, odchody ptaków na panelach, itp.
17. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym niemożliwe było używanie urządzenia ze względu na jego niesprawność, w szczególności efektem każdej niesprawności dowolnego elementu urządzenia jest przedłużenie okresu gwarancji dla całego urządzenia.
18. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkuć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić wykonawcy dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
19. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie wykonania robót lub zgłaszając roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do

wystawienia świadectwa usunięcia wad, odpowiedzialność z tytułu zagrożeń stanowiących ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącą własność Zamawiającego lub Wykonawcy, obciąża Wykonawcę.

20. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady urządzeń będących przedmiotem umowy, wynikłe na skutek: eksploatacji urządzeń przez użytkownika niezgodnej z ich przeznaczeniem, niestosowania się przez użytkownika do instrukcji obsługi urządzeń, mechanicznego uszkodzenia powstałego z winy użytkownika lub osoby trzeciej, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez użytkownika lub inne nieuprawnione osoby).
21. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć oryginał protokołu z naprawy lub przeglądu w terminie 2 dni od wykonania tej czynności na wskazany adres Zamawiającego.
22. Jeżeli producent paneli fotowoltaicznych lub innych urządzeń wchodzących w skład systemów fotowoltaicznych wymaga – dla zachowania ważności gwarancji – wykonania montażu lub sprawdzenia montażu, lub wykonania przeglądów gwarancyjnych przez przedstawiciela producenta lub autoryzowanego przez producenta instalatora, Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni udział takiej osoby w montażu i przeglądach.
23. Wykonano i podpisano 4 egzemplarze jednakowych Kart Gwarancyjnych (3 szt. dla Zamawiającego oraz 1 szt. dla Wykonawcy).

Nazwa adres Wykonawcy celem zgłoszenia awarii, usterki, przeglądu : ..... ..... Tel. .... E-mail ..... Fax .....
Osoba do kontaktu : Nazwisko i imię : ..... Tel. .... e-mail. .... Fax.....

.....dnia.....

.....  
podpis  
Wykonawcy/Wykonawców